



Editorial

Frédéric Gluzicki
Directeur de la publication

Du neuf avec du vieux

Il faut toujours savoir se poser les bonnes questions. Vaut-il mieux démolir pour reconstruire ou bien rénover ? Et bien, ça dépend, car aucune de ces alternatives ne constitue une panacée en soi. D'autant que les critères de choix sont nombreux.

Parfois, la question n'a pas lieu d'être, du fait d'une valeur patrimoniale avérée de l'ouvrage. Le bâtiment est classé. Ou, d'une manière beaucoup plus pragmatique, il a une histoire, une esthétique que le maître d'ouvrage souhaite pérenniser...

Vient ensuite l'entre-deux, qui amène son lot de possibilités. En démolissant/reconstruisant, on garantit d'offrir un confort d'usage sur le long terme, une durabilité allant souvent bien au-delà des obligations réglementaires. En rénovant, on entre dans le monde des économies : de ressources, de carbone, de temps de réalisation. On ne "gaspille" plus, on préserve. Bien entendu, l'aspect économique n'est jamais négligé dans ces réflexions, car il reste, après tout, le nerf de la guerre. Ces différents enjeux sont mis en lumière dans notre dossier "Rénovation", à découvrir en p. 20. Mais aussi dans le reportage (p. 30) consacré à la sauvegarde du fort Boyard.

Comme quoi, il est possible de faire du neuf pérenne avec du vieux, s'il est qualitatif à la base.

Photos de couverture et du sommaire : ©ACPresse, Noe, R3S, Jean-Dominique Lamy/Imagine Créations/Herige, Fonds Dubuisson Jean.



p. 14. Dans son atelier à Montreuil-sous-Bois, Romain Taieb crée des matrices capables de produire des panneaux sur mesure pour toutes sortes d'utilisation...



p. 16. Herwig Steininger est revenu à la direction générale de Doka France.

Au sommaire du N°124

L'essentiel

- 6 Actualités, En bref, Nominations.
- 8 Forum, Insolite, Médiathèque.
- 10 Indicateurs économiques.

Esprit Béton

Romain Taieb. Bienvenue dans la matrice.
Romain Taieb incarne la fusion entre l'art et l'industrie, à travers la création de textures, de matrices et de bas-reliefs pour les coffrages.

Acteurs

- 16 **Doka France. « J'ai à cœur de me demander : Qu'attend notre client ? »**
Doka France ambitionne de développer de nouvelles offres de produits et de services sur le marché français. Une stratégie menée aujourd'hui par Herwig Steininger.
- 18 **Sika. L'adjuvantation sur mesure comme credo.**
Sika poursuit le développement de ses solutions d'adjuvantation sur mesure Mix&Flow et Mix&Cast. Avec une palette toujours plus large de solutions adaptées au bas carbone.

SPÉCIAL
RENOVATION

Page 22 – En couverture

Rénover plus tôt que démolir.

La rénovation/restructuration des bâtiments et des ouvrages est une réalité économique. Toutefois, elle ne se limite pas au seul "gros œuvre", nécessitant pour les entreprises d'adapter leur stratégie, leur modèle économique ou de mettre en place des modules de formation spécifiques. Mais sans jamais renier leurs compétences originelles en construction neuve.



p. 20. La rénovation/ restructuration des ouvrages est une réalité économique. Et parfois plus logique qu'une démolition/reconstruction.



p. 30. Bain de jouvence pour Fort Boyard avec des travaux de sauvegarde commencés en juillet 2025.



p. 48. Le marché des toupies semble être dans une phase de redémarrage, même s'il y a encore de l'attentisme...



p. 58. Au cœur des années 1960, une silhouette se dessine dans le paysage architectural français : celle de Jean Dubuisson.

30 ► Techniques & Architecture

Fort Boyard, sauvé des eaux.

L'entreprise ETPO réalise à terre les deux ouvrages de protection du fort Boyard disparus au début du XX^e siècle. Et destinés à assurer sa sauvegarde face aux assauts de l'Atlantique.

34 ► En région

Les actualités "béton" de vos régions avec un focus sur les régions Ile-de-France et Hauts-de France.

► A la loupe

40 Outils de Production

NeoCem. L'argile recyclée comme matière première.

Dans l'Oise, NeoCem déploie un procédé industriel qui transforme des argiles recyclées en liants hydrauliques à plus faible empreinte carbone.

Zoom sur...

42 La préfabrication "sur mesure" : L'industrialisation individualisée.

La préfabrication offre de solutions sur mesure. Outre ses atouts historiques – facilité de pose, gain de temps, performance, confort –, elle participe à baisser l'empreinte carbone et favorise l'économie circulaire.

48 Les toupies, à la croisée des chemins.

Sur un marché en berne, les toupies restent dans l'expectative d'une reprise des ventes, tout en s'adaptant aux besoins des utilisateurs.

53 ► Laboratoire de la matière

Un étonnant déclenchement d'alcali-réaction. En qualité d'expert rattaché au groupe Saretec, Joël Kuborne décrypte l'analyse réalisée sur l'alcali-réaction.

► Fondamentaux

55 Juridique

Le délit d'entrave à l'exercice des prérogatives du CSE.

Empêcher ou freiner la constitution ou le bon fonctionnement d'un comité social et économique est considéré comme un délit d'entrave.

56 Prévention

Constructions Côte d'Emeraude. En pointe sur la décarbonation.

Les actions de prévention et d'optimisation des postes des salariés de Constructions Côte d'Emeraude vont dans le sens de l'amélioration permanente des conditions de travail.

58 ► Béton d'Antan

Jean Dubuisson. L'architecte humaniste des Trente Glorieuses.

Jean Dubuisson, l'une des figures emblématiques de l'architecture française du XX^e siècle, a transformé le paysage du logement social, en alliant fonctionnalité et humanisme.

8 - Ours, partenaires, annonceurs

9 - Bulletin d'abonnement

ACPresse.fr

Retrouvez des compléments d'information pour les différents articles et d'autres contenus sur notre site www.acpresse.fr

