

Sommaire

Le Moniteur numéro 6400

20 mars 2026



6 Repères

10 Décryptage

Comment la Banque des territoires a boosté la rénovation énergétique des écoles

14 Entretien

Nadia Bouyer, directrice générale du groupe Action Logement : « La vente HLM finance la moitié de notre développement »

16 Innovations et stratégies

L'alsacien KS Groupe veut changer de dimensions

Un drone solaire pour surveiller l'impact sur la faune marine

L'union fera la force du développement des filières biosourcées

Enquête transitions

18 BIM, le salut par le public ?

20 Commande publique

L'Europe, locomotive de la maquette numérique ?

21 Espagne

Sur les marchés de l'Etat, le BIM devient la règle

23 Retour d'expérience

Une maquette comme creuset de la collaboration

24 Initiatives

Les pionniers de l'exploitation du patrimoine public

Cahier principal : folios 1 à 116. Ce numéro comporte un encart de 2 pages (à destination d'une partie de nos abonnés).

Territoires

26 Le projet de la semaine

Demi-Lune initie une nouvelle génération d'IGH à La Défense

28 Grand Paris • Ile-de-France

A Fontenay-sous-Bois, I3F transforme des bureaux de Niemeyer en logements

31 Ouest • Centre

La construction bois prend de la hauteur dans le quartier brestois des Capucins

36 Nord

Frédéric Bezet, directeur de l'agence d'urbanisme Audace : « Des milliers de salariés vont arriver dans la Manche »

40 Est

Le centre hospitalier de Charleville-Mézières se regroupe sur fond vert

45 Auvergne-Rhône-Alpes

La piscine des Marquisats d'Annecy se fondera dans le paysage

49 Méditerranée

A Marseille, la gare maritime Corse va déménager

54 Sud-Ouest

A Toulouse, les Herbes folles poussent près de la gare Matabiau

Architecture & technique

60 Equipement culturel

Les beaux-arts cachent bien leur grand jeu

64 Gros œuvre

Le patrimoine industriel, une chance et un carcan

68 Nouveaux produits

70 Résultats de concours

Pour nous contacter, rendez-vous en page 83

Réglementation

- 72 **Immobilier**
Solutions juridiques et stratégies opérationnelles pour bien intégrer le BRS dans les projets complexes
- 74 **Droit de préemption**
Panorama des décisions rendues en 2025
- 76 **Transition numérique**
Des sénateurs veulent réguler l'implantation des data centers
- Commande publique**
Un mode d'emploi pour les marchés de génie écologique
- Documents d'urbanisme**
Carrière : quand un zonage spécifique ne se justifie pas
- 78 **Vos textes officiels**
- 79 **Indices & index**

Annonces

- 84 **Annonces immobilières et foncières**
- 86 **Le rendez-vous des affaires**
- 87 **Annonces légales**

Le cahier emploi

- 89 **Carrières construction**
- 90 **Carrières publiques**

Marchés publics & privés

- 91 **Le sommaire des marchés**
- 92 **L'index**
- 93 **Appels d'offres et de candidatures**
- 112 **Attributions de marchés**



LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

NOUVEAUX AVANTAGES EXCLUSIFS ABONNÉS !



Le Moniteur +

L'assistant IA professionnel du Moniteur qui transforme la manière de concevoir et piloter les projets de construction. Un dispositif innovant offre un accès étendu à plus de 18 000 projets de référence (sélectionnés par Le Moniteur, AMC et les CTB), couvrant l'intégralité du cycle de la conception à la réalisation. Conçu pour les décideurs et les équipes opérationnelles, il permet d'identifier rapidement les acteurs, expertises, coûts, données clés, matériaux et techniques mobilisés.



Le baromètre de la construction

Chiffres du logement neuf, mises en chantier, carnets de commandes, conjoncture du bâtiment et des travaux publics... Retrouvez sur le baromètre de la construction une sélection de données et d'indicateurs stratégiques de l'activité BTP. En un seul coup d'oeil, ces tableaux de bord interactifs vous donnent une vision chiffrée de la conjoncture de la construction, et nos analyses vous permettent de mieux appréhender l'évolution de vos marchés.

NOUVEAU ! Pour chaque région, accédez aux indicateurs sur le logement, la rénovation, les travaux publics, les matériaux. Ce baromètre permet à chaque entreprise de connaître l'état de son marché de proximité pour affiner sa stratégie.

Et toujours

- > Les clés pour développer votre business, pour dénicher des opportunités d'affaires et nouveaux leviers de croissance.
- > Le suivi expert de la réglementation, pour en faciliter la mise en application et être en conformité.
- > Le décryptage de l'actualité régionale, nationale et internationale.
- > Les newsletters thématiques et locales, pour gagner du temps avec une veille ciblée sur votre métier et votre zone d'intervention.
- > L'accès à 6 ouvrages dédiés pour approfondir vos connaissances techniques, réglementaires et optimiser la gestion de vos chantiers - 100% digital





Bâtissons ensemble les projets de demain

ABONNEZ-VOUS !

