

Sommaire

Le Moniteur numéro 6398

6 mars 2026



6 Repères

8 Décryptage

Immobilier tertiaire : les promesses contrariées de la flexibilité électrique

12 Entretien

Pierre Anjolas, directeur général de Vinci : « La construction et l'énergie se nourrissent mutuellement »

14 Innovations et stratégies

Désamiantage : une application numérique qui dompte les diagnostics

Entretien avec Laurence Mangenot, directrice du campus de l'ESTP Dijon : « Des spécialistes capables de comprendre la ville dans toutes ses dimensions »

NGE développe une nouvelle solution de substitution au clinker

Pour nous contacter, rendez-vous en page 61

Cahier principal : folios 1 à 92. Ce numéro comporte un encart 2 pages (sur une partie de la diffusion).

Votre abonnement

S'abonner au « Moniteur », c'est profiter de toute la richesse de nos contenus, pour disposer du décryptage de l'actualité de la filière BTP. **Nouveauté :** vous accédez désormais au premier assistant IA personnel donnant un accès à plus de 18 000 références, de la conception à la réalisation ; et toujours à la base analyses de jurisprudence et à la veille JO, au service Indices-index, ainsi qu'au baromètre de la construction.

► 1 an, 52 numéros
+ accès aux services
web : 1090 €

► Offre étudiants : 1 an à 299 €
Tél. : 01.79.06.70.00

► 2 ans, 104 numéros
+ accès aux services
web : 1790 €

► Numérique seul : 1090 €
abonnement@groupemoniteur.fr

Territoires

18 Grand Paris • Ile-de-France

Un jardin immersif en mémoire des victimes de l'esclavage à Paris

22 Ouest • Centre

Dans le Maine-et-Loire, un centre-bourg redessiné grâce à la prévention des crues

25 Nord

A Villeneuve-d'Ascq, un groupe scolaire remanié en profondeur dans le quartier d'Annappes

28 Est

Depuis son fief de Lons-le-Saunier, Bonglet rend le second œuvre durable

31 Auvergne-Rhône-Alpes

La friche Leroy Merlin clermontoise aménagée en quartier mixte

34 Méditerranée

Dans les Alpes-Maritimes, Escota se penche sur les viaducs de ses autoroutes

37 Sud-Ouest

Des gabions au chevet du trait de côte sur l'île d'Oléron

Architecture & technique

40 Travaux souterrains

Creuser une route pour piétons dans le fatras du sous-sol parisien

44 Habitat

Destruction créatrice

48 Equipement culturel

Les Augustins marquent leur ouverture d'une pierre blanche

50 Nouveaux produits

51 Résultats de concours

Réglementation

- 52 **Collectivités**
Le permis de louer,
un outil utile pour lutter
contre l'habitat indigne
- 54 **Marchés publics**
Le maître d'ouvrage n'est plus tenu de payer
le sous-traitant pour rien
- 56 **Jurisprudence**
Urbanisme
- 57 **Vos textes officiels**
- 58 **Indices & index**

Annonces

- 62 **Annonces légales**

Le cahier emploi

- 65 **Carrières construction**
- 66 **Carrières publiques**

Marchés publics & privés

- 67 **Le sommaire des marchés**
- 68 **L'index**
- 69 **Appels d'offres et de candidatures**
- 87 **Attributions de marchés**



DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

NOUVEAUX AVANTAGES EXCLUSIFS ABONNÉS !



Le Moniteur +

L'assistant IA professionnel du Moniteur qui transforme la manière de concevoir et piloter les projets de construction. Un dispositif innovant offre un **accès étendu à plus de 18 000 projets de référence** (sélectionnés par Le Moniteur, AMC et les CTB), couvrant l'intégralité du cycle de la conception à la réalisation. **Conçu pour les décideurs et les équipes opérationnelles**, il permet d'identifier rapidement les acteurs, expertises, coûts, données clés, matériaux et techniques mobilisées.

Le baromètre de la construction

Chiffres du logement neuf, mises en chantier, carnets de commandes, conjoncture du bâtiment et des travaux publics... Retrouvez sur le baromètre de la construction une **sélection de données et d'indicateurs stratégiques** de l'activité BTP. En un seul coup d'oeil, ces **tableaux de bord interactifs** vous donnent une vision chiffrée de la conjoncture de la construction, et nos analyses vous permettent de mieux appréhender l'évolution de vos marchés.

NOUVEAU ! Pour chaque région, accédez aux indicateurs sur le logement, la rénovation, les travaux publics, les matériaux. Ce baromètre permet à chaque entreprise de connaître l'état de son marché de proximité pour affiner sa stratégie.

Et toujours

Tout pour s'inspirer, innover et agir efficacement face aux transitions énergétique, écologique et numérique, à la volatilité des prix et la disponibilité des matières premières.

- > Les clés pour développer votre business, pour dénicher des opportunités d'affaires et nouveaux leviers de croissance.
- > Le suivi expert de la réglementation, pour en faciliter la mise en application et être en conformité.
- > Le décryptage de l'actualité régionale, nationale et internationale.
- > Les newsletters thématiques et locales, pour gagner du temps avec une veille ciblée sur votre métier et votre zone d'intervention.
- > L'accès à 6 ouvrages dédiés pour approfondir vos connaissances techniques, réglementaires et optimiser la gestion de vos chantiers - 100% digital



Bâtissons ensemble les projets de demain

ABONNEZ-VOUS !