

Sommaire

Le Moniteur numéro 6382

21 novembre 2025



6 Repères

8 Décryptage

Immobilier de bureau : face à une crise qui dure, les promoteurs se réinventent

10 Entretien

Martial Gerlinger, directeur général d'Atosca, concessionnaire de l'A69 : « En phase de concertation, on n'en fera jamais trop »

12 Innovations et stratégies

Comment Brézillon embrasse le génie environnemental

Ecocem ouvre un nouveau labo de ciments bas carbone

Le Sedif entreprend de numériser ses réseaux

Saga Ingénierie devient entreprise à mission

R'Sud Drone nettoie les bâtiments depuis le ciel

Pour nous contacter, rendez-vous en page 62

Cahier principal : folios 1 à 100.

Votre abonnement

S'abonner au Moniteur, c'est profiter de toute la richesse de nos contenus, dans leurs versions papier et web pour disposer du décryptage de l'actualité de la filière BTP. Vous accédez également à la base analyses de jurisprudence et à la veille JO, au service Indices-index avec plus de 2 000 indices, à une sélection de données et indicateurs stratégiques avec le baromètre de la construction et à des ouvrages numériques dédiés.

Territoires

18 Grand Paris • Ile-de-France

A Paris, le couvent de la Visitation au chevet des plus fragiles

22 Ouest • Centre

Méthodes médiévales sur le chantier de la cathédrale d'Angers

25 Nord

Dans la métropole lilloise, un bâtiment « éphémère durable » aux sept brevets

28 Est

L'aménageur Crédit mutuel se met en ordre de marche

31 Auvergne-Rhône-Alpes

Chiens, chats et Nac bien soignés

34 Méditerranée

A Sophia Antipolis, le bus-tram amorce sa vitesse de croisière

37 Sud-Ouest

La friche toulousaine Tersud prend le virage du logement

Architecture & technique

40 Immobilier tertiaire

L'assurance d'une adaptation réussie

44 Ouvrage d'art

A La Rochelle, un pont de type Eiffel rénové sans arrêter le trafic

46 Equipement culturel

La Coursive relie le passé au présent

48 Travaux ferroviaires

Opération chronométrée pour un aiguillage de LGV

50 Résultats de concours

51 Nouveaux produits

► 1 an, 52 numéros
+ hors-séries + accès aux
services web : 799 €
► Offre étudiants : 1 an à 299 €
Tél. : 01.79.06.70.00

► 2 ans, 104 numéros
+ hors-séries + accès
aux services web : 1355 €
► Numérique seul : 729 €
abonnement@groupemoniteur.fr

Réglementation

- 52 **Urbanisme**
Le Conseil d'Etat livre
de nouvelles précisions
sur les constructions
irrégulières
- 54 **Marchés publics**
Garantie décennale : remblayer
n'est pas jouer
- 56 **Urbanisme**
Vers une nouvelle dérogation au PLU
pour les villages?
Commande publique
Les lauréats des Trophées 2025
- 57 **Vos textes officiels**
- 58 **Indices & index**
- 63 **Permis de construire**

Annonces

- 65 **Publidossier** Renaturer la ville
- 68 **Annonces immobilières et foncières**
- 69 **Le rendez-vous des affaires**
- 70 **Annonces légales**

Le cahier emploi

- 73 **Carrières construction**
- 74 **Carrières publiques**

Marchés publics & privés

- 75 **Le sommaire des marchés**
- 76 **L'index**
- 77 **Appels d'offres et de candidatures**
- 95 **Attributions de marchés**

10-11
DÉCEMBRE
2025

enerGaia

Forum des énergies renouvelables

Rassemblons nos énergies !

Parc des Expositions de Montpellier

-  **550** exposants
23 000 participants
-  **100** tables rondes,
conférences exposants, pitches
-  **2** Pavillons thématiques
• Bâtiment Durable
• Emploi - Formation
-  Trophées de l'innovation

Inscrivez-vous
gratuitement avec
ce code : LEM2025



Le Forum
100% EnR

La rencontre
et l'innovation au service
de la transition énergétique



Partenaires
officiels

