

# Sommaire

Le Moniteur numéro 6380

7 novembre 2025



## 6 Repères

## 8 Décryptage

### Comment les industriels décarbonent leur patrimoine immobilier

## 10 Entretien

Valérie Fournier, présidente de la Fédération des entreprises sociales de l'habitat (ESH):  
« Nous pouvons comprendre qu'il y aura moins d'argent public »

## 14 Innovations et stratégies

Un robot qui répare les canalisations de l'intérieur

Entretien avec Michel Kahan, président de Syntec-Ingénierie:  
« Dans ce monde d'incertitudes, nous gardons nos repères »

Spurgin développe son savoir-faire dans les matériaux biosourcés

## Territoires

## 16 Grand Paris • Ile-de-France

A Pantin, la « qualité accessible », fil rouge d'un projet d'habitat

## 19 Ouest • Centre

Nantes-Saint-Nazaire Port veut valoriser ses fonciers

## 22 Nord

Dans le quartier Jean-Jaurès de Villeneuve-d'Ascq, Aventim avance des pions mixtes

## 25 Est

Metz et Nancy au carrefour des passages piétons-vélos

## 28 Auvergne-Rhône-Alpes

Une nouvelle passerelle lyonnaise sur le Rhône

## 31 Méditerranée

Une cité universitaire marseillaise en quête d'excellence

## 35 Sud-Ouest

En Gironde, le bâtiment pilote de Langon prend un temps d'avance

## Architecture & technique

## 38 Equerre d'argent

### Les vingt-cinq réalisations en lice

## 46 Logistique

Une gestion des déblais au cordeau

## 50 Nouveaux produits

## 51 Résultats de concours

Cahier principal : folios 1 à 100.

Pour nous contacter, rendez-vous en page 64

## Votre abonnement

S'abonner au Moniteur, c'est profiter de toute la richesse de nos contenus, dans leurs versions papier et web pour disposer du décryptage de l'actualité de la filière BTP. Vous accédez également à la base analyses de jurisprudence et à la veille JO, au service Indices-index avec plus de 2 000 indices, à une sélection de données et indicateurs stratégiques avec le baromètre de la construction et à des ouvrages numériques dédiés.

► 1 an, 52 numéros  
+ hors-séries + accès aux services web : 799 €

► Offre étudiants : 1 an à 299 €  
Tél. : 01.79.06.70.00

► 2 ans, 104 numéros  
+ hors-séries + accès aux services web : 1355 €

► Numérique seul : 729 €

abonnement@groupemoniteur.fr

## Réglementation

- 52 **Marchés privés**  
Six mois de droit de la construction
- 57 **Environnement**  
Entretien avec François Benech,  
avocat, Cerasus Avocats :  
« Sur le ZAN, la directive Sols va  
dans le sens du droit national  
avec plus de souplesse calendaire »
- 59 **Marchés publics**  
Bercy livre un BPU type mais non contraignant
- Bâtiment**  
Des députés au secours des matériaux bio  
et géosourcés
- CEE**  
Les fiches d'opérations standardisées  
n'emportent pas d'obligation tacite de résultat
- Rénovation énergétique**  
Passer du soleil à l'ombre...
- 60 **Indices & index**
- 65 **Permis de construire**

## Annonces

- 67 **Annonces immobilières et foncières**
- 69 **Le rendez-vous des affaires**
- 70 **Annonces légales**

## Le cahier emploi

- 72 **Carrières construction**
- 74 **Carrières publiques**

## Marchés publics & privés

- 75 **Le sommaire des marchés**
- 76 **L'index**
- 77 **Appels d'offres et de candidatures**
- 98 **Attributions de marchés**



**LE MONITEUR**  
DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

## NOUVEAUX AVANTAGES EXCLUSIFS ABONNÉS !

### Le baromètre de la construction

Chiffres du logement neuf, mises en chantier, carnets de commandes, conjoncture du bâtiment et des travaux publics... Retrouvez sur le baromètre de la construction une **sélection de données et d'indicateurs stratégiques** de l'activité BTP. En un seul coup d'oeil, ces **tableaux de bord interactifs** vous donnent une vision chiffrée de la conjoncture de la construction, et nos analyses vous permettent de mieux appréhender l'évolution de vos marchés.

**NOUVEAU !** Pour chaque région, accédez aux indicateurs sur le logement, la rénovation, les travaux publics, les matériaux. Ce baromètre permet à chaque entreprise de connaître l'état de son marché de proximité pour affiner sa stratégie.

**Et toujours** Tout pour s'inspirer, innover et agir efficacement face aux transitions énergétique, écologique et numérique, à la volatilité des prix et la disponibilité des matières premières.

> **Les clés pour développer votre business**, pour dénicher des opportunités d'affaires et nouveaux leviers de croissance.

> **Le suivi expert de la réglementation**, pour en faciliter la mise en application et être en conformité.

> **Le décryptage de l'actualité** régionale, nationale et internationale.

> **Les 7 newsletters** régionales, la newsletter « ce matin au journal officiel » et les newsletters EnR, H2O et Biodiv' réservées aux abonnés.

> **L'accès à 6 ouvrages dédiés** pour approfondir vos connaissances techniques, réglementaires et optimiser la gestion de vos chantiers - 100% digital



**Bâtissons ensemble les projets de demain**  
**ABONNEZ-VOUS !**