

# Sommaire

Le Moniteur numéro 6361  
4 juillet 2025



## 6 Repères

## 10 Décryptage

Le hors-site à la recherche d'un terrain de jeu rentable

## 12 Entretien

Jacques Chanut, président de SMABTP, et Bruno Cavagné, président de SMAvie BTP : « Devenir l'acteur de référence de toute la filière de la construction »

## 15 Innovations et stratégies

Wiim AI veut démocratiser le métier de marchand de biens

Pour nous contacter, rendez-vous en page 74

Cahier principal : folios 1 à 116. Ce numéro comporte le supplément « Le Moniteur Matériels » n° 97 (à destination d'une partie de nos abonnés).

## Votre abonnement

S'abonner au Moniteur, c'est profiter de toute la richesse de nos contenus, dans leurs versions papier et web pour disposer du décryptage de l'actualité de la filière BTP. Vous accédez également à la base analyses de jurisprudence et à la veille JO, au service Indices-index avec plus de 2000 indices, à une sélection de données et indicateurs stratégiques avec le baromètre de la construction et à des ouvrages numériques dédiés.

- 1 an, 52 numéros + hors-séries + accès aux services web : **749 €**
- 2 ans, 104 numéros + hors-séries + accès aux services web : **1255 €**
- Offre étudiants : 1 an à **319 €**
- Numérique seul : **679 €**

Tél. : 01.79.06.70.00  
abonnement@groupemoniteur.fr

# Territoires

## 16 Le projet de la semaine

L'hydrogène vert se fraye un chemin, de la Durance aux usines de Fos-sur-Mer

## 18 Méditerranée

Leçons de bon sens au collège de Maraussan (Hérault)

## 21 Grand Paris • Ile-de-France

La superficie des friches reste relativement stable

## 25 Ouest • Centre

Dans la métropole de Rennes, une commune rurale se réinvente avec ses habitants

## 30 Nord

A Roubaix, l'édifice historique de La Redoute en mode circulaire

## 34 Est

Le département de la Moselle relève le défi de vacance de l'habitat

## 39 Auvergne-Rhône-Alpes

A Chambéry, 11 copropriétés sont concernées par une opération de restauration immobilière

## 43 Sud-Ouest

Des logements de standing dans une ancienne clinique toulousaine

# Architecture & technique

## 48 Filtration

Les PFAS, un casse-tête insoluble ?

## 52 Habitat

Soleil pour tout le monde (et logement pour les autres)

## 56 Nouveaux produits

## 58 Résultats de concours

# Réglementation

- 60 **Urbanisme**  
Transformer un bâtiment en logements: la fin du parcours du combattant?
- 64 **Marchés publics**  
De l'art de régulariser les offres irrégulières
- 67 **Jurisprudence**  
Urbanisme
- 69 **Réponses ministérielles**
- 70 **Indices & index**

# annonces

- 75 **annonces immobilières et foncières**
- 76 **Le rendez-vous des affaires**
- 77 **annonces légales**

# Le cahier emploi

- 80 **Carrières construction**
- 82 **Carrières publiques**

# Marchés publics & privés

- 83 **Les sommaires des marchés**
- 84 **L'index**
- 85 **Appels d'offres et de candidatures**
- 113 **Attributions de marchés**

Vous êtes porteurs de projets innovants dans le domaine du Bâtiment ?

## PARTICIPEZ AU GRAND PRIX DE L'INNOVATION CONSTRUCTION DURABLE & CADRE DE VIE 14<sup>ÈME</sup> ÉDITION

DÉPÔT DES CANDIDATURES :  
DU 1<sup>er</sup> MAI AU 31 JUILLET 2025

Toutes les informations :  
[www.domolandes.fr/concours-national/](http://www.domolandes.fr/concours-national/)  
05 58 55 72 00 - [contact@domolandes.fr](mailto:contact@domolandes.fr)

\* Voir règlement du concours sur notre site Internet : [domolandes.fr/concours-national/](http://domolandes.fr/concours-national/)

