

Sommaire

Le Moniteur numéro 6355

23 mai 2025



6 Repères

10 Décryptage

La biennale d'architecture de Venise, un manuel de survie dans un monde en crise

12 Entretien

Virginie Leroy, présidente de Vinci Immobilier : «Nous avons rééquilibré notre production»

14 Innovations et stratégies

Les ballons d'eau chaude ne finiront plus à la ferraille
L'Isba TP fait la part belle au numérique
La géostandardisation des réseaux d'eau au banc d'essai

Enquête transitions

18 Quartiers express métropolitains

20 Aménagement

Mobilité nouvelle cherche nouvelle ville

22 Territoires

Sète-Frontignan : deux trajectoires, un même élan

23 International

Au Japon, des transporteurs bâtisseurs

24 Promoteurs

Monter dans le train dès que possible

25 Collectivités

Entretien avec Pierre Laffitte, avocat, Seban avocats : «Il serait intéressant de créer un dispositif fiscal pour capter la plus-value foncière»

Territoires

26 Le projet de la semaine

D'une ZAC de Saint-Denis à l'autre : de Pleyel à Cœur Pleyel

28 Grand Paris • Ile-de-France

Une maison des sports à la verticale du périphérique parisien

31 Ouest • Centre

Hôpital Sud de Rennes, une opération de recyclage urbain XXL

36 Nord

Entretien avec Anne Voituriez, présidente de Lille Métropole Habitat (LMH), vice-présidente de la MEL : «La capacité à piloter notre bailleur va être renforcée»

40 Est

Les travaux du canal Rhin-Rhône en suspens

45 Auvergne-Rhône-Alpes

En Isère, le pont de Brignoud peut en cacher un autre

49 Méditerranée

Sous l'aqueduc de Montpellier, un vert paradis éclôt

53 Sud-Ouest

A Bordeaux, les tours de la Benauge soignent leur image

Architecture & technique

58 Enseignement

La géométrie appliquée à l'école

62 Génie écologique

Un bois remis à flot

64 Logement

Oh sous plafond !

66 Nouveaux produits

68 Résultats de concours

Cahier principal : folios 1 à 132.

Pour nous contacter, rendez-vous en page 80

Réglementation

70 Commande publique

Les subtilités de l'indemnisation des candidats irrégulièrement évincés

74 Urbanisme

Refus de permis : le Conseil d'Etat fait marche arrière

76 Jurisprudence

Marchés publics

77 Indices & index

annonces

81 Publidossier Habitat social

94 Annonces immobilières et foncières

95 Annonces légales

Le cahier emploi

97 Carrières construction

98 Carrières publiques

Marchés publics & privés

99 Les sommaires des marchés

100 L'index

101 Appels d'offres et de candidatures

128 Attributions de marchés

LE MONITEUR
DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

NOUVEAUX AVANTAGES EXCLUSIFS ABONNÉS !

Le baromètre de la construction
Chiffres du logement neuf, mises en chantier, carnets de commandes, conjoncture du bâtiment et des travaux publics... Retrouvez sur le baromètre de la construction **une sélection de données et d'indicateurs stratégiques** de l'activité BTP en France. En un seul coup d'œil, ces **tableaux de bord interactifs** vous donnent **une vision chiffrée** de la conjoncture de la construction, et **nos analyses** vous permettent de mieux appréhender l'évolution de vos marchés.

3 nouvelles newsletters
EnR : l'essentiel de l'actualité des énergies renouvelables. Projets, financement, réglementation...
H2O : l'essentiel de l'actualité de la gestion de l'eau. Des infrastructures aux bâtiments, de l'eau potable à l'assainissement.
Biodiv' : l'essentiel de l'actualité de la biodiversité. Renaturation, paysage, aménagement...

Et toujours
Tout pour s'inspirer, innover et agir efficacement face aux transitions énergétique, écologique et numérique, à la volatilité des prix et la disponibilité des matières premières.
➤ Les clés pour développer votre business
➤ Le suivi expert de la réglementation
➤ Le décryptage de l'actualité
➤ L'accès à 6 ouvrages dédiés - 100% digital

Bâtissons ensemble les projets de demain
ABONNEZ-VOUS !

M

M

QR code