

Sommaire

Le Moniteur numéro 6347

28 mars 2025



6 Repères

8 Décryptage

L'entrepôt à étages commence enfin à gagner du terrain

10 Entretien

Véronique Bédague, P-DG du groupe Nexity :
« Nos 60 000 logements sous promesse
représentent quatre ans d'activité »

12 Innovations et stratégies

La santé des sols entre dans
la planification urbaine

Des coquilles Saint-Jacques
sous les poids lourds

Artelia en avance sur ses objectifs

Sauvée par SMABTP,
la Société de la Tour Eiffel
poursuit sa diversification

Vensys booste le retrofit électrique
avec ZQuip

Territoires

- 16 **Grand Paris • Ile-de-France**
Icade revisite Haussmann
au Plessis-Robinson
- 20 **Ouest • Centre**
Trois ans pour transformer
le pont nantais Anne-de-Bretagne
- 23 **Nord**
Pluie de projets sur le centre-ville
de Dunkerque
- 26 **Est**
Saint-Louis monte en trois temps
- 29 **Auvergne-Rhône-Alpes**
En Haute-Savoie, le collège de Groisy
voit double
- 32 **Méditerranée**
A Marseille, la tour M99
sort enfin de terre
- 35 **Sud-Ouest**
Avec Inspiratio, Aventim se réinvente
à Pessac

Architecture & technique

- 38 **Risques rocheux**
Les masses sous haute
surveillance
- 42 **Equipement culturel**
Le bois d'aujourd'hui ennoblit
le béton d'hier
- 46 **Génie climatique**
Quand le CO₂ souffle le chaud et le froid
- 48 **Nouveaux produits**
- 49 **Résultats de concours**

Cahier principal : folios 1 à 116.

Pour nous contacter, rendez-vous en page 60

Réglementation

50 **Marchés privés**
Six mois de droit de la construction

54 **Fiscalité**
La taxe d'aménagement s'étend,
dès maintenant

55 **Action publique**
Entretien avec Thierry Lambert,
délégué interministériel
à la transformation publique :
« France Simplification permet d'apporter
des solutions à partir de projets concrets »

56 **Indices & index**

Annonces

- 61 **Publidossier** Bâtiments intelligents
- 66 **Annonces immobilières et foncières**
- 67 **Le rendez-vous des affaires**
- 68 **Annonces légales**

Le cahier emploi

- 71 **Carrières construction**
- 72 **Carrières publiques**

Marchés publics & privés

- 75 **Le sommaire des marchés**
- 76 **L'index**
- 77 **Appels d'offres et de candidatures**
- 108 **Attributions de marchés**

VOTRE PARTENAIRE EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

BUREAUX, ACTIVITÉ, DISTRIBUTION
ET LOGISTIQUE URBAINE



9 200 M²

RENNES (35)
MOVE
HÔTEL HYBRIDE

VALENTON (94)
HORIZON
HÔTEL HYBRIDE



3 100 M²



VOTRE
CONSEILLER
7 JOURS / 7

01 61 61 69 10
FAUBOURG-PROMOTION.COM



FAUBOURG PROMOTION, SAS au capital de 1 000 000 € - RCS Paris 453 246 845 - Informations et visuels non contractuels - Crédits images : @ GROUPE IDEC

Votre abonnement

S'abonner au Moniteur, c'est profiter de toute la richesse de nos contenus, dans leurs versions papier et web pour disposer du décryptage de l'actualité de la filière BTP. Vous accédez également à la base analyses de jurisprudence et à la veille JO, au service Indices-index avec plus de 2 000 indices, à une sélection de données et indicateurs stratégiques avec le baromètre de la construction et à des ouvrages numériques dédiés.

► 1 an, 52 numéros + hors-séries
+ accès aux services web : **749 €**

► 2 ans, 104 numéros + hors-séries
+ accès aux services web : **1 255 €**

► Offre étudiants : 1 an à **319 €**

► Numérique seul : **679 €**

Tél. : 01.79.06.70.00
abonnement@groupemoniteur.fr