

# Sommaire

Le Moniteur numéro 6347

28 mars 2025



## 6 Repères

## 8 Décryptage

L'entrepôt à étages commence enfin à gagner du terrain

## 10 Entretien

Véronique Bédague, P-DG du groupe Nexity : « Nos 60 000 logements sous promesse représentent quatre ans d'activité »

## 12 Innovations et stratégies

La santé des sols entre dans la planification urbaine

Des coquilles Saint-Jacques sous les poids lourds

Artelia en avance sur ses objectifs

Sauvée par SMABTP, la Société de la Tour Eiffel poursuit sa diversification

Vensys booste le rétrofit électrique avec ZQuip

Cahier principal : folios 1 à 116.

Pour nous contacter, rendez-vous en page 60

# Territoires

## 16 Grand Paris • Ile-de-France

Icade revisite Haussmann au Plessis-Robinson

## 20 Ouest • Centre

Trois ans pour transformer le pont nantais Anne-de-Bretagne

## 23 Nord

Pluie de projets sur le centre-ville de Dunkerque

## 26 Est

Saint-Louis monte en trois temps

## 29 Auvergne-Rhône-Alpes

En Haute-Savoie, le collège de Groisy voit double

## 32 Méditerranée

A Marseille, la tour M99 sort enfin de terre

## 35 Sud-Ouest

Avec Inspiratio, Aventim se réinvente à Pessac

# Architecture & technique

## 38 Risques rocheux

Les masses sous haute surveillance

## 42 Equipement culturel

Le bois d'aujourd'hui ennoblit le béton d'hier

## 46 Génie climatique

Quand le CO<sub>2</sub> souffle le chaud et le froid

## 48 Nouveaux produits

## 49 Résultats de concours

# Réglementation

- 50 **Marchés privés**  
Six mois de droit de la construction
- 54 **Fiscalité**  
La taxe d'aménagements s'étend, dès maintenant
- 55 **Action publique**  
Entretien avec Thierry Lambert, délégué interministériel à la transformation publique : « France Simplification permet d'apporter des solutions à partir de projets concrets »
- 56 **Indices & index**

# Annonces

- 61 **Publidossier** Bâtiments intelligents
- 66 **annonces immobilières et foncières**
- 67 **Le rendez-vous des affaires**
- 68 **annonces légales**

# Le cahier emploi

- 71 **Carrières construction**
- 72 **Carrières publiques**

# Marchés publics & privés

- 75 **Le sommaire des marchés**
- 76 **L'index**
- 77 **Appels d'offres et de candidatures**
- 108 **Attributions de marchés**

## VOTRE PARTENAIRE EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

BUREAUX, ACTIVITÉ, DISTRIBUTION ET LOGISTIQUE URBAINE



**RENNES (35)**  
MOVE  
HÔTEL HYBRIDE

9 200 M<sup>2</sup>

**VALENTON (94)**  
HORIZON  
HÔTEL HYBRIDE

3 100 M<sup>2</sup>



VOTRE CONSEILLER  
7 JOURS / 7

**01 61 61 69 10**  
FAUBOURG-PROMOTION.COM



FAUBOURG PROMOTION SAS au capital de 1 000 000 € - RCS Paris 453 246 845 - Informations et visuels non contractuels - Crédits images : © GROUPE DEC

## Votre abonnement

S'abonner au Moniteur, c'est profiter de toute la richesse de nos contenus, dans leurs versions papier et web pour disposer du décryptage de l'actualité de la filière BTP. Vous accédez également à la base analyses de jurisprudence et à la veille JO, au service Indices-index avec plus de 2000 indices, à une sélection de données et indicateurs stratégiques avec le baromètre de la construction et à des ouvrages numériques dédiés.

► 1 an, 52 numéros + hors-séries + accès aux services web : 749 €

► 2 ans, 104 numéros + hors-séries + accès aux services web : 1255 €

► Offre étudiants : 1 an à 319 €

► Numérique seul : 679 €

Tél. : 01.79.06.70.00  
abonnement@grouphemonteur.fr