

# Sommaire

Le Moniteur numéro 6344

7 mars 2025



## 6 Repères

## 8 Immobilier

### Aux Etats-Unis, le rebond du marché se fait attendre

## 10 Entretien

François Bergère, délégué général de l'Institut de la gestion déléguée (IGD): «Un aggiornamento dans le domaine des DSP est nécessaire»

## 12 Innovations et stratégies

A Mayotte, le bailleur social SIM face au défi de la reconstruction

CNR teste un nouveau type de parc photovoltaïque

Builders Ecole d'ingénieurs muscle son offre dans le nucléaire

Le paysagiste Mugo galvanise les ambitions d'Oasmaïa Group

Cahier principal : folios 1 à 116.

## Votre abonnement

S'abonner au Moniteur, c'est profiter de toute la richesse de nos contenus, dans leurs versions papier et web pour disposer du décryptage de l'actualité de la filière BTP. Vous accédez également à la base analyses de jurisprudence et à la veille JO, au service Indices-index avec plus de 2 000 indices, à une sélection de données et indicateurs stratégiques avec le baromètre de la construction et à des ouvrages numériques dédiés.

► 1 an, 52 numéros  
+ hors-séries + accès aux services web : 749 €  
► Offre étudiants : 1 an à 319 €  
Tél. : 01.79.06.70.00

► 2 ans, 104 numéros  
+ hors-séries + accès aux services web : 1255 €  
► Numérique seul : 679 €  
abonnement@groupemoniteur.fr

## Territoires

- 18 **Grand Paris • Ile-de-France**  
A Paris, l'îlot Bergère va s'ouvrir au public
- 21 **Ouest • Centre**  
La « cité Barbapapa » d'Angers s'offre une seconde réhabilitation
- 24 **Nord**  
Une cape rouge protégera coureurs et spectateurs du stade d'Hautmont (Nord)
- 27 **Est**  
En Alsace, chantiers Ségur pour hôpitaux de villes moyennes
- 30 **Auvergne-Rhône-Alpes**  
Le quartier Bayard de Pontcharra (Isère) logera autrement
- 33 **Méditerranée**  
A Grasse, un parfum de renouveau pour la friche Biolandes
- 36 **Sud-Ouest**  
A Toulouse, le faubourg Malepère transformé sur la longueur

## Architecture & technique

- 40 **Equipement scolaire**  
Leçon de conception bioclimatique
- 44 **Rénovation**  
Métamorphose d'un foyer en site occupé
- 47 **Désimperméabilisation**  
Le retour à la terre sous l'œil des chercheurs
- 48 **Habitat**  
La densité parisienne battue en brèche
- 50 **Nouveaux produits**
- 51 **Résultats de concours**

Pour nous contacter, rendez-vous en page 61

# Réglementation

- 52 **Marchés publics**  
Responsabilités des constructeurs :  
les délais suivant la réception  
se précisent encore
- 54 **Environnement**  
Climat : le droit reste en deçà des enjeux
- 56 **Marchés privés**  
La réparation en nature ou indemnitaire,  
au choix du maître d'ouvrage
- 57 **Vos textes officiels**
- 58 **Indices & index**

# Annonces

- 62 **Annonces immobilières et foncières**
- 63 **Dossier spécial emploi** Les métiers de la transition
- 76 **Annonces légales**

# Le cahier emploi

- 79 **Carrières construction**
- 81 **Carrières publiques**

# Marchés publics & privés

- 83 **Le sommaire des marchés**
- 84 **L'index**
- 85 **Appels d'offres et de candidatures**
- 112 **Attributions de marchés**

**ARMSTRONG** 

Notre mission :  
protéger **notre planète** avec  
des solutions durables et  
économiques en énergie.



Avec plus de 1 000 collaborateurs dans le monde, 7 sites de production sur 3 continents, Armstrong est reconnu internationalement comme un leader innovant dans le domaine de la conception, de l'ingénierie et de la fabrication de pompes et d'automatisation à destination des bâtiments. Ses produits sont reconnus pour leur design, leur qualité, leur durabilité, leur efficacité et les économies générées en mode exploitation.

En savoir plus ici

