

Sommaire

Le Moniteur numéro 6341

14 février 2025



6 Repères

10 Décryptage

Ce que le budget 2025 réserve au BTP

14 Innovations et stratégies

Arep transforme les voies ferrées en « chemins du soleil »

Entretien avec Delphine Villard, directrice générale Equipements & Industrie France de Socotec : « Nous valorisons d'abord la notion d'expertise »

KRNO traque les fraudes au DPE grâce à l'IA

Enquête transitions

16 Le bâtiment hospitalier dans le monde d'après

18 Conception

Du plan-masse à la chambre, les leçons d'une crise sanitaire

20 Face aux maladies, une réinvention permanente

21 Qualité de l'air intérieur

Assainir l'atmosphère pour limiter la contagion

22 Financement

Qu'a-t-on fait des milliards du Ségur ?

La belle enveloppe du CHRU de Nancy

23 Maîtrise d'ouvrage

Entretien avec François Crémieux, directeur général de l'Assistance publique-Hôpitaux de Marseille (AP-HM) : « Il faut réfléchir à l'environnement économique, social et urbain de l'hôpital »

Territoires

24 Le projet de la semaine

A Clichy-sous-Bois, la requalification des copropriétés dégradées à mi-parcours

26 Grand Paris • Ile-de-France

Un ensemble parisien HBM rénové en préservant ses qualités

29 Ouest • Centre

Une cuisine centrale tourangelle au service du bien-manger

34 Nord

A Villeneuve-d'Ascq, Leroy Merlin cède sa place à un écoquartier

39 Est

La friche de la Macérienne se transforme de bas en haut à Charleville-Mézières

44 Auvergne-Rhône-Alpes

A Romans-sur-Isère, la Savasse se découvre

50 Méditerranée

Le centre héli-marin de Vallauris varetrouver son lustre d'antan

55 Sud-Ouest

Le quartier toulousain de la Cartoucherie fait son cinéma dans une halle

Architecture & technique

60 Espaces publics

Un tour du serpent en deux décennies

64 Enveloppe

Un chantier au rythme du biosourcé

67 Réseau de chaleur

Drone et caméra thermique traquent les fuites

68 Nouveaux produits

70 Résultats de concours

Réglementation

- 72 **Immobilier**
La Vefi, pour en finir
avec le gâchis
des coins cuisine
- 75 **Appel à projets**
Après l'abandon, l'indemnisation
Assurances des collectivités
Des marchés à revoir
Commande publique
La simplification tous azimuts
au Sénat
- 76 **Vie de l'ouvrage**
Le propriétaire d'une œuvre
architecturale face à son auteur
- 78 **Réponses ministérielles**
- 79 **Indices & index**

Annonces

- 84 **Annonces immobilières et foncières**
- 85 **Le rendez-vous des affaires**
- 86 **Annonces légales**

Le cahier emploi

- 89 **Carrières construction**
- 90 **Carrières publiques**

Marchés publics & privés

- 91 **Le sommaire des marchés**
- 92 **L'index**
- 94 **Appels d'offres et de candidatures**
- 126 **Attributions de marchés**

Cahier principal : folios 1 à 132.

Pour nous contacter, rendez-vous en page 83

Votre abonnement

S'abonner au Moniteur, c'est profiter de toute la richesse de nos contenus, dans leurs versions papier et web pour disposer du décryptage de l'actualité de la filière BTP. Vous accédez également à la base analyses de jurisprudence et à la veille JO, au service Indices-index avec plus de 2 000 indices, à une sélection de données et indicateurs stratégiques avec le baromètre de la construction et à des ouvrages numériques dédiés.

► 1 an, 52 numéros
+ hors-séries + accès aux
services web : 749 €

► Offre étudiants : 1 an à 319 €

Tél. : 01.79.06.70.00

► 2 ans, 104 numéros
+ hors-séries + accès
aux services web : 1255 €

► Numérique seul : 679 €

abonnement@groupemoniteur.fr

The Global Urban Festival

by **RX** in the business of building businesses

mipim®

Housing Matter! le 10 mars

11-14 Mars 2025

Palais des Festivals, Cannes, France

mipim.com