

# Sommaire

Le Moniteur numéro 6341  
14 février 2025



- 6 Repères
- 10 Décryptage  
Ce que le budget 2025 réserve au BTP

- 14 Innovations et stratégies  
Arep transforme les voies ferrées en «chemins du soleil»  
Entretien avec Delphine Villard, directrice générale Equipements & Industrie France de Socotec: «Nous valorisons d'abord la notion d'expertise»  
KRNO traque les fraudes au DPE grâce à l'IA

## Enquête transitions

- 16 Le bâtiment hospitalier dans le monde d'après
- 18 Conception  
Du plan-masse à la chambre, les leçons d'une crise sanitaire
- 20 Face aux maladies, une réinvention permanente
- 21 Qualité de l'air intérieur  
Assainir l'atmosphère pour limiter la contagion
- 22 Financement  
Qu'a-t-on fait des milliards du Ségur?  
La belle enveloppe du CHRU de Nancy
- 23 Maîtrise d'ouvrage  
Entretien avec François Crémieux, directeur général de l'Assistance publique-Hôpitaux de Marseille (AP-HM): «Il faut réfléchir à l'environnement économique, social et urbain de l'hôpital»

## Territoires

- 24 Le projet de la semaine  
A Clichy-sous-Bois, la requalification des copropriétés dégradées à mi-parcours
- 26 Grand Paris • Ile-de-France  
Un ensemble parisien HBM rénové en préservant ses qualités
- 29 Ouest • Centre  
Une cuisine centrale tourangelle au service du bien-manger
- 34 Nord  
A Villeneuve-d'Ascq, Leroy Merlin cède sa place à un écoquartier
- 39 Est  
La friche de la Macérienne se transforme de bas en haut à Charleville-Mézières
- 44 Auvergne-Rhône-Alpes  
A Romans-sur-Isère, la Savasse se découvre
- 50 Méditerranée  
Le centre hélio-marin de Vallauris va retrouver son lustre d'antan
- 55 Sud-Ouest  
Le quartier toulousain de la Cartoucherie fait son cinéma dans une halle

## Architecture & technique

- 60 Espaces publics  
Un tour du serpentin en deux décennies
- 64 Enveloppe  
Un chantier au rythme du biosourcé
- 67 Réseau de chaleur  
Drone et caméra thermique traquent les fuites
- 68 Nouveaux produits
- 70 Résultats de concours

# Réglementation

- 72 **Immobilier**  
La Vefi, pour en finir avec le gâchis des coins cuisine
- 75 **Appel à projets**  
Après l'abandon, l'indemnisation
- Assurances des collectivités**  
Des marchés à revoir
- Commande publique**  
La simplification tous azimuts au Sénat
- 76 **Vie de l'ouvrage**  
Le propriétaire d'une œuvre architecturale face à son auteur
- 78 **Réponses ministérielles**
- 79 **Indices & index**

# Annonces

- 84 **annonces immobilières et foncières**
- 85 **Le rendez-vous des affaires**
- 86 **annonces légales**

# Le cahier emploi

- 89 **Carrières construction**
- 90 **Carrières publiques**

# Marchés publics & privés

- 91 **Les sommaires des marchés**
- 92 **L'index**
- 94 **Appels d'offres et de candidatures**
- 126 **Attributions de marchés**

Cahier principal : folios 1 à 132.

Pour nous contacter, rendez-vous en page 83

## Votre abonnement

S'abonner au Moniteur, c'est profiter de toute la richesse de nos contenus, dans leurs versions papier et web pour disposer du décryptage de l'actualité de la filière BTP. Vous accédez également à la base analyses de jurisprudence et à la veille JO, au service Indices-index avec plus de 2000 indices, à une sélection de données et indicateurs stratégiques avec le baromètre de la construction et à des ouvrages numériques dédiés.

► 1 an, 52 numéros  
+ hors-séries + accès aux services web : 749 €  
► Offre étudiants : 1 an à 319 €  
Tél. : 01.79.06.70.00

► 2 ans, 104 numéros  
+ hors-séries + accès aux services web : 1255 €  
► Numérique seul : 679 €  
[abonnement@groupelemoniteur.fr](mailto:abonnement@groupelemoniteur.fr)

# The Global Urban Festival

**mipim®**

Housing Matter! le 10 mars  
**11-14 Mars 2025**  
Palais des Festivals, Cannes, France

 In the business of building businesses

[mipim.com](http://mipim.com)